

ACTA DE ENTREGA

EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LIMITADA

A

COMITÉ DE ADMINISTRACION CONJUNTO HABITACIONAL LOMAS DE MIRAMAR II – SUBADMINISTRACION SUR

En Arica, a 31 de Agosto del 2009, comparecen: **JORGE EDUARDO NIEMANN FIGARI,** chileno, casado, Ingeniero Civil, Cédula Nacional de Identidad y Rut Nº8.367.490-3, quien lo hace en nombre y representación, según se acredita, por la **"EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LIMITADA",** Rut Nº88.201.900-4 ambos domiciliados para estos efectos en calle Chiguayante Nº250 de la ciudad de Arica, en adelante también **"La Empresa Constructora",** por una parte; y **CLAUDIO ANDRES GONZALEZ REYES**, chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad y Rut Nº12.436.623-2 en su calidad de **Presidente del Comité de Administración Conjunto Habitacional Lomas de Miramar II – Subadministración Sur**, Rut Nº65.898.120-K y como Representante de los Copropietarios del **Block "J-B"**; **PATRICIA DE LAS NIEVES GUERRA BERNAL**, chilena, casada, empleada, Cédula Nacional de Identidad y Rut Nº8.071.689-3, en su calidad de **Secretaria del Comité de Administración** y como Representante del **Block "H"**; **MARIA ANGELICA DIAZ MORALES**, chilena, casada, Contadora, Cédula Nacional de Identidad y Rut Nº10.239.586-7, en su calidad de **Tesorera del Comité de Administración** y como Representante del **Block "I-B"**; **VERONICA JULIA TAPIA GOMEZ**, chilena, soltera, empleada, Cédula Nacional de Identidad y Rut Nº6.841.621-3, en su calidad de **Vicepresidente del Comité de Administración** y como Representante del **Block "J-A"**; **JUAN HUMBERTO FLORES ZUÑIGA**, chileno, casado, empleado, Cédula Nacional de Identidad y Rut Nº5.734.039-8, en representación del **Block "F"**; y **PATRICIA DE LA CRUZ**

ESPINOZA SANCHEZ, chilena, casada, empleada, Cédula Nacional de Identidad y Rut Nº4.221.364-0, en representación del **Block "G"**; todos domiciliados para estos efectos en calle Coihueco Nº610 de esta ciudad, en adelante también **"El Comité de Administración"**, por la otra parte; quienes exponen y dejan constancia de lo siguiente:

PRIMERO: La Empresa Constructora Guzmán y Larraín Limitada construyó el Conjunto Habitacional Lomas de Miramar II el que se encuentra emplazado en el Sector denominado "EL ALTO", calle Coihueco Nº550 de la ciudad de Arica, compuesto por 192 Departamentos. Para la Administración de este Conjunto Habitacional la Empresa Constructora procedió, conforme con el Artículo 29 de la Ley Nº19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria, a dictar el **Reglamento de Copropiedad,** el que fue reducido a Escritura Pública con fecha 22 de Septiembre del año 2005 en la Notaría Pública de Arica, de don Armando Sánchez Risi, el que se inscribió a fs.3650 Nº1609 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Arica, del año 2005. Posteriormente, mediante Escrituras Públicas otorgadas con fecha 30 de Agosto del 2006 y 4 de Julio del 2007, en la misma Notaría de don Armando Sánchez Risi, se Modificó el señalado Reglamento de Copropiedad. Producto de esta última Modificación se creó la Primera Subadministración del Condominio Lomas de Miramar II, con el nombre o denominación "Subadministración Sur", la que comprendería las Etapas I y II del Conjunto Habitacional y que abarca los espacios físicos achurados en celeste en el Plano Complementario Protocolizado en la Notaría Pública de Arica de don Armando Sánchez Risi bajo el Nº1466 con fecha 16 de Mayo del año 2007, y cuya concurrencia a los gastos y expensas comunes será la que se expresa en el Cuadro de Prorrateo denominado "Subadministración Sur, Cuadro de Prorrateo Lomas de Miramar II, Etapas I y II, el que quedó Protocolizado bajo el Nº de Repertorio 1466-2007 y Agregado en esta Notaría con fecha 4 de Julio del 2007

bajo el N°436. Esta Subadministración Sur está compuesta por los Edificios E, F, G, H, I-A, I-B, J-A y J-B que comprenden 192 Departamentos.-

SEGUNDO: La Empresa Constructora al haber enajenado más del 75% de los Departamentos y conforme al Artículo 30 de la Ley N°19.537, procedió a comunicar mediante Circular de fecha 28 de Enero del 2009, notificada a todos los Copropietarios del Conjunto Habitacional, que pondría término a su Administración y a la del Administrador don Jaime Pinilla el día 28 de Febrero de este mismo año.-

TERCERO: Producto de lo anterior, se reunieron ocho (8) Copropietarios, uno en representación por cada Block, para convocar y constituir el Comité de Administración del Conjunto Habitacional Lomas de Miramar II, Subadministración Sur, el que en definitiva se constituyó en la Asamblea General de Copropietarios celebrada el Miércoles 18 de Marzo del 2009, la que contó con la asistencia de la Notario Público Suplente Sra.Cecilia Silva Herrera, la que posteriormente se redujo a Escritura Pública con fecha 22 de Abril pasado ante el Notario Público don Victor Warner Sarria.-

CUARTO: La Empresa Constructora y el Comité de Administración acordaron contratar al Contador Auditor – Contador Público don FELIPE ALBERTO ROJAS MUNDACA para que efectuara una Auditoría al periodo que la Empresa Constructora Guzmán y Larraín Limitada administró el Condominio, el que se extendió entre el año 2005, fecha en que se vendió el primer Departamento y el día 28 de Febrero del 2009, en que puso término a su Administración. El Señor Contador Auditor don Felipe Rojas evacuó su Informe con fecha 12 de Junio del 2009 en la que concluyó en el siguiente Dictamen:

1.- Manifiesto en el procedimiento utilizado, observaciones que son más de forma y subsanables, pero no tienen una relevancia significativa en los datos de cada propietario;

2.- Al llevarse todo en forma computarizada los datos ingresados y los resultados de ellos en los estados finales, informe de gasto común, son reflejos del algoritmo utilizado en el establecimiento y operación del sistema computarizado, por lo que la documentación manuscrita es la información que se ingresa y ella está correcta;

3.- En los Informe auditados también se analizó el Fondo Adicional con respecto al pago que se realizó al momento de la compra de los departamentos y los 192 propietarios cancelaron en ese acto la suma de $7.000.-, lo que da un valor total de $1.344.000.-;

4.- El Fondo de Reserva de Noviembre del año 2006 a Febrero del año 2009, alcanza a un valor de $2.086.954.-

5.- De acuerdo a lo auditado en los diferentes informes, se determinó la corrección de los procedimientos, por lo tanto el valor que está condonando la Constructora está correcto y es de un valor de $2.379.799.- que es le resultado de los abonos realizados el 8 de Abril del 2009, 22 de Abril del 2009 y el 14 de Mayo del 2009, por los valores de $622.710.-, $610.959.- y $729.017.- respectivamente, lo que totaliza $1.962.686.- ante una Deuda Original de $4.342.485.- lo que da el Saldo de $2.379.799.-

SUGERENCIAS:

A Juicio de este Auditor, a la luz del trabajo realizado, lo más conveniente para cada propietario, especialmente los atrasados en sus compromisos, verifiquen con sus antecedentes los saldos adeudados y se administren los medios para evitar la morosidad.-

QUINTO: Producto de lo anterior y con el objeto de finiquitar definitivamente la Administración de la Empresa Constructora Guzmán y Larraín Limitada, los comparecientes en las calidades en que lo hacen, han logrado los siguientes Acuerdos:

VICTOR ... PUBLI... ARICA

A) El Representante de la Empresa Constructora procede a entregar en este Acto al Presidente, Secretaria y Tesorera del Comité de Administración Tres (3) Archivadores conteniendo la Documentación que a continuación se individualiza:

ARCHIVADOR Nº1:

RECEPCIÓN FINAL

OBRA	LOMAS II
ETAPA	PRIMERA

Nº	DOCUMENTO	FECHA
1	CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL Nº8706	14-09-2005
2	MOP. RESOLUCION Nº2378 (1º ETAPA LOTE C)	15-09-2005
3	REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	22-09-2005
4	SISTEMA PRESURIZADO AUTOMATICO HIDROPACK (192 DEPT)	2005
5	PLANO PROYECTO DE INSTALACION ALCANTARILLADO DOMICILIARIO (LAMINA 01/02)	17-08-2005
6	CERTIFICADO CUERPO DE BOMBEROS (BLOCK E-F-G-H)	02-08-2005
7	CERTIFICADO DE DOTACION DE SERVICIO (AGUAS DEL ALTIPLANO)	17-08-2005
8	PLANO PROYECTO DE INSTALACION DE ALCANTARILLADO (LAMINA 02/02)	17-08-2005
9	PLANO PROYECTO DE INST. DE AGUA POTABLE CALIENTE DOMICILIARIA (LAMINA 03/04)	17-08-2005
10	PLANO PROYECTO DE INST. DE AGUA POTABLE DOMICILIARIA (LAMINA 03/04)	17-08-2005
11	CERTIFICADO DE URBANIZACION Nº009 (AGUAS DEL ALTIPLANO)	28-07-2005
12	PLANO PROYECTO EQUIPOS DE HIDROSISTEMA (LAMINA 04/04)	17-08-2005
13	ALCANTARILLADO DE ARICA (PLANTA GENERAL Nº 1/1)	Jul-05
14	AGUA POTABLE DE ARICA (PLANTA GENERAL Nº 1/1)	Jul-05
15	COMUNICACIÓN DE PUESTA EN SERVICIOS DE OBRA DE ALUMBRADO PUBLICO Nº 313	29-07-2005
16	PLANO ELECTRIFICACION LOMAAS MIRAMAR LOTE A, 1º ETAPA (Nº 121/05)	03-08-2005
17	A.P. LOMAS DE MIRAMAR LOTE A, 1º ETAPA (Nº122/05)	03-08-2005
18	CERTIFICADO DE SISTEMA EXTRACCION DE BASURA (BLOCK E-F-G-H)	20-07-2005
19	SOLICITUD DE APROBACION DE PROYECTOS DE BASURAS	08-07-2005
20	MEMORIA Y ESPECIFICACIONES TECNICAS (PROYECTO DE BASURA)	03-08-2005
21	DECLARACION INDIVIDUAL DE INSTALACION INTERIOR DE GAS (D.E. Nº222/96)	20-07-2005
22	INSCRIPCION DE DECLARACION EN S.E.C. (DISTRIBUCION GL MEDIA PRESION)	20-07-2005
23	DECLARACION DE CENTRAL Y RED DE DISTRIBUCION DE GL EN MEDIA PRESION	03-08-2005
24	DECLARACION DE ESTANQUES DE GLP	20-07-2005



25	CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD (CALEFONT)	15-06-2005
26	INFORME DE INSPECCION CERTIFICACION No 81850 (BLOCK H)	15-06-2005
27	CERTIFICADO DE INSPECCION CERTIFICACION No 81850	15-06-2005
28	INFORME DE INSPECCION CERTIFICACION No 81848 (BLOCK G)	15-06-2005
29	CERTIFICADO DE INSPECCION CERTIFICACION No 81848	15-06-2005
30	INFORME DE INSPECCION CERTIFICACION No 81847 (BLOCK F)	15-06-2005
31	CERTIFICADO DE INSPECCION CERTIFICACION No 81847	15-06-2005
32	INFORME DE INSPECCION CERTIFICACION No 81846 (BLOCK E)	15-06-2005
33	CERTIFICADO DE INSPECCION CERTIFICACION No 81846	15-06-2005
34	MEMORIA DE CALCULO (GL)	Jul-05
35	ESPECIFICACIONES TECNICAS (GL)	Jul-05
36	CERTIFICADO DE APROBACION DE PRODUCCION DE ESTANQUES PAR GLP AUTORIZADO POR S.E.C.	May-05
37	INFORME DE INSPECCION SOLDADURA (Nº 53762-G)	May-05
38	INFORME DE INSPECCION DIMENSIONAL (Nº 53762-D)	May-05
39	INFORME DE INSPECCION RADIOGRAFICO (Nº 53762-R)	May-05
40	INFORME DE PRUEBA HIDROSTATICA (Nº 53762-H)	May-05
41	CERTIFICADO DE APROBACION DE PRODUCCION DE ESTANQUES PAR GLP AUTORIZADO POR S.E.C.	May-05
42	INFORME DE INSPECCION SOLDADURA (Nº 53768-G)	May-05
43	INFORME DE INSPECCION DIMENSIONAL (Nº 53768-D)	May-05
44	INFORME DE INSPECCION RADIOGRAFICO (Nº 53768-R)	May-05
45	INFORME DE PRUEBA HIDROSTATICA (Nº 53768-H)	May-05
46	PLANO RED DE BAJA PRESION DE GL (DETALLES)	03-08-2005
47	PLANO RED DE BAJA PRESION DE GL (1º AL 6º PISO)	03-08-2005
48	PLANO RED G.L.P. MEDIA PRESION (PLANTA CONJUNTO HABITACIONAL	03-08-2005
49	PLANO PROYECTO SALA DE BASURA (LAMINA 1/1)	03-08-2005
50	PLANO INSTALACION ELECTRICA (LAMINA 02/4)	Jul-05
51	PLANO INSTALACION ELECTRICA 96 DPTOS (LAMINA 01/4)	Jul-05
52	PLANO INSTALACION ELECTRICA SALA BOMBAS Y MULTIUSOS (LAMINA 04/4)	Jul-05
53	INSCRIPCION DE DECLARACION EN S.E.C (ELECTRICIDAD, 96 DEPTOS BLOCK E-F-G-H)	08-07-2005
54	INSCRIPCION DE DECLARACION EN S.E.C (ELECTRICIDAD, SERVICIOS COMUNES DEPTOS BLOCK E-F-G-H)	08-07-2005
55	INSCRIPCION DE DECLARACION EN S.E.C (ELECTRICIDAD, HIDROPACK Y SALA MULTIUSOS DEPTOS BLOCK E-F-G-H)	08-07-2005
56	MEMORIA EXPLICATIVA (INSTALACION ELECTRICIDAD)	Jun-05
57	CERTIFICADO FACTIBILIDAD DE ELECTRICIDAD	06-07-2005
58	CERTIFICADO Nº 10 SERVIU (BLOQUES E, F, G, H)	30-06-2005
59	INFORMES Y CERTIFICADOS IDIEM (PAVIMENTACION)	MAYO-JUNIO
60	PROYECTO DE PAVIMENTACION LOMAS MIRAMAR II (MEMORIA)	25-11-2004
61	ESPECIFICACIONES TECNICAS (PROY. PAVIMENTACION)	Nov-03
62	PRESUPUESTO DE PROYECTO PAVIMENTACION	25-11-2005
63	PLANO PROYECTO PAVIMENTACION (LAMINA 1 / 2)	Jun-04
64	PLANO PROYECTO PAVIMENTACION (LAMINA 2 / 2)	Jun-04
65	ENSAYOS DE IDIEM (HORMIGON)	Jun-04

ARCHIVADOR Nº2:

RECEPCIÓN FINAL

OBRA	LOMAS II
ETAPA	PRIMERA

Nº	DOCUMENTO	FECHA
1	CERTIFICADO COMANDANCIA CUERPO DE BOMBEROS BLOCK E, F, G, H	02-08-2005
2	PLANO INSTALACION ELECTRICA LAMINA 1 / 4	03-08-2005
3	PLANO INSTALACION ELECTRICA LAMINA 3 / 4	03-08-2005
4	PLANO INSTALACION ELECTRICA LAMINA 4 / 4	03-08-2005
5	PLANO RED BAJA PRESION GAS LICUADO (PLANTA CANALIZACION 1º A 6º PISO)	03-08-2005
6	PLANO RED DE G.L.P. MEDIA PRESION	03-08-2005
7	PLANO RED DE BAJA PRESION (DETALLES)	03-08-2005
9	CERTIFICADO PROYECTO SALA DE BASURA (BLOCK E, F, G, H)	20-07-2005
10	SOLICITUD DE APROBACION DE PROYECTOS DE BASURAS (BLOCK E, F, G, H)	08-07-2005
11	MEMORIA Y ESPECIFICACIONES TECNICAS (SALA DE BASURA)	03-08-2005
12	PLANO PROYECTO SALA DE BASURA	03-08-2005
13	ELECTRIFICACION LOMAS DE MIRAMAR LOTE A, 1º ETAPA (PLANO 121/05)	03-08-2005
14	A.P. LOMAS DE MIRAMAR LOTE A 1º ETAPA (PLANO 122/05)	03-08-2005
15	INSCRIPCION DE DECLARACION EN S.E.C (GLP)	20-07-2005
16	DECLARACION INDIVIDUAL DE INSTALACION INTERIOR DE GAS (D.E. Nº222/96)	20-07-2005
17	DECLARACION DE CENTRAL Y RED DE DISTRIBUCION DE GL EN MEDIA PRESION	03-08-2005
18	DECLARACION DE ESTANQUES DE GLP	20-07-2005
19	MEMORIA DE CALCULO GLP	Jul-05
20	ESPECIFICACIONES TECNICAS GLP	Jul-05
21	CERTIFICADO DE CONFORMIDAD (CALEFONT)	15-07-2005
22	INFORME DE INSPECCION CERTIFICACION No 81850	15-06-2005
23	CERTIFICADO DE INSPECCION CERTIFICACION No 81850	15-06-2005
24	INFORME DE INSPECCION CERTIFICACION No 81848	15-06-2005
25	CERTIFICADO DE INSPECCION CERTIFICACION No 81848	15-06-2005
26	INFORME DE INSPECCION CERTIFICACION No 81847	15-06-2005
27	CERTIFICADO DE INSPECCION CERTIFICACION No 81847	15-06-2005
28	INFORME DE INSPECCION CERTIFICACION No 81846	15-06-2005
29	CERTIFICADO DE INSPECCION CERTIFICACION No 81846	15-06-2005
30	CERTIFICADO DE APROBACION DE PRODUCCION DE ESTANQUES GLP	May-05
31	INFORME INSPECCION SOLDADURA	May-05
32	INFORME DE INSPECCION DIMENSIONAL	May-05
33	INFORME DE INSPECCION RADIOGRAFICO	May-05
34	INFORME DE PRUEBA HIDROSTATICA	May-05
35	INSCRIPCION DE DECLARACION EN S.E.C (ELECTRICIDAD, 96 DEPTOS BLOCK E-F-G-H)	08-07-2005
36	INSCRIPCION DE DECLARACION EN S.E.C (ELECTRICIDAD, SERVICIOS COMUNES DEPTOS BLOCK E-F-G-H)	08-07-2005
37	INSCRIPCION DE DECLARACION EN S.E.C (ELECTRICIDAD, HIDROPACK Y SALA MULTIUSOS DEPTOS BLOCK E-F-G-H)	08-07-2005
38	MEMORIA EXPLICATIVA (INSTALACION ELECTRICIDAD)	Jun-05
39	CERTIFICADO FACTIBILIDAD DE ELECTRICIDAD	06-07-2005
40	CERTIFICADO Nº 10 SERVIU (BLOQUES E, F, G, H)	20-06-2005
41	INFORMES Y CERTIFICADOS IDIEM (PAVIMENTACION)	MAYO-JUNIO
42	PROYECTO DE PAVIMENTACION LOMAS MIRAMAR II (MEMORIA)	25-11-2004
43	ESPECIFICACIONES TECNICAS (PROY. PAVIMENTACION)	03-08-2005
44	PLANO PAVIMENTACION (LAMINA 1 / 2)	Jun-04
45	PLANO PAVIMENTACION (LAMINA 2 / 2)	Jun-04

ARCHIVADOR Nº3:



RECEPCIÓN FINAL

OBRA	LOMAS II
ETAPA	SEGUNDA

Nº	DOCUMENTO	FECHA
1	CERTIFICADO DE DONACION CUERPO DE BOMBEROS (GYL VIVIENDAS ECONOMICAS)	28-10-2005
2	CERTIFICADO DE APROBACION CUERPO DE BOMBEROS (BLOCK I-1,I-2,J-1,J-2)	26-10-2005
3	INFORME TECNICO CUERPO DE BOMBEROS (BLOCK I-1,I-2,J-1,J-2)	26-10-2005
4	CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA	16-11-2005
5	CERTIFICADO DE RECEP. DE OBRAS DE URBANIZACION Y APROBACION DE LOTEO	16-11-2005
6	DECLARACION INDIVIDUAL DE INSTALACION INTERIOR DE GAS	26-10-2005
7	MEMORIA DE CALCULO DE GL	Oct-05
8	ESPECIFICACIONES TECNICAS GL	Oct-05
9	CERTIFICADO DE INSPECCION SEC (Nº 93770)	25-10-2005
10	CERTIFICADO DE INSPECCION SEC (Nº 93769)	25-10-2005
11	CERTIFICADO DE INSPECCION SEC (Nº 93768)	25-10-2005
12	CERTIFICADO DE INSPECCION SEC (Nº 93767)	25-10-2005
13	PLANO RED BAJA PRESION GL (PLANTA CONJUNTO)	15-10-2005
14	PLANO RED BAJA PRESION GL (PLANTA 1º AL 6º PISO)	15-10-2005
15	CERTIFICADO DE URBANIZACION Nº 009 (AGUAS DEL ALTIPLANO)	28-07-2005
16	PLANO ALCANTARILLADO (PLANTA GENERAL)	Jul-05
17	PLANO AGUA POTABLE (PLANTA GENERAL)	Jul-05
18	PLANO PROYECTO EQUIPAMIENTO HIDROSISTEMA (LAMINA 04/04)	17-08-2005
19	CERTIFICADO DE DOTACION DE SERVICIO (AGUAS DEL ALTIPLANO)	17-08-2005
20	PLANO PROYECTO ALCANTARILLADO 2dA ETAPA (LAMINA 1 DE 2)	Oct-05
21	PLANO PROYECTO ALCANTARILLADO 2dA ETAPA (LAMINA 2 DE 2)	Oct-05
22	PLANO PROYECTO DE AGUA POTABLE (LAMINA 1 DE 3)	Oct-05
23	PLANO PROYECTO DE AGUA POTABLE (LAMINA 2 DE 3)	Oct-05
24	PLANO PROYECTO DE AGUA POTABLE (LAMINA 3 DE 3)	Oct-05
25	CERTIFICADO DE APROBACION DE SISTEMA EXTRACCION DE BASURA (BLOCK I - J)	17-10-2005
26	COMUNICACIÓN DE PUESTA EN SERVICIOS DE OBRA DE ALUMBRADO PUBLICO	14-10-2005
27	PLANO A.P. ETAPA 1Y 2 (Nº 122/05)	27-10-2005
28	CERTIFICADO DE URBANIZACION Nº009 (AGUAS DEL ALTIPLANO)	28-07-2005
29	PLANO DE AGUA POTABLE (PLANTA GENERAL)	Jul-05
30	PLANO ALCANTARILLADO (PLANTA GENERAL)	Jul-05
31	SUPERINTENDENCIA ELECT Y COMBUS. (NCH ELECT. 10/84) EDIF I Y J	05-10-2005
32	NUMERACION MUNICIPAL Y CARGA ASIGNADA DE 4 EMPALMES MONOFASICOS (EDIF I Y J)	27-10-2005
33	SUPERINTENDENCIA ELECT Y COMBUSTIBLES EDIF I Y J. (NCH ELECT. 04/03)	04-10-2005
34	MEMORIA DE CALCULO INSTALACIONES ELECTRICAS EDIF. I Y J	Sep-05

35	PLANO INSTALACIONES ELECTRICAS EDIF I Y J (LAMINA 01/03)	Sep-05
36	PLANO INSTALACIONES ELECTRICAS EDIF I Y J (LAMINA 02/03)	Sep-05
37	PLANO INSTALACIONES ELECTRICAS EDIF I Y J (LAMINA 03/03)	Sep-05
38	PLANO INSTALACIONES ELECTRICAS EDIF I Y J (LAMINA 03/04)	Sep-05
39	CERTIFICADO Nº 129 (SERVIU)	28-09-2005
40	PLANO PROYECTO DE PAVIMENTACION (LAMINA 1 DE 2)	Jun-04
41	PLANO PROYECTO DE PAVIMENTACION (LAMINA 2 DE 2)	Jun-04
42	ENSAYOS IDIEM HORMIGONES	JUN-JUL 05

B) El Representante de la Empresa Constructora procede igualmente a entregar en este acto al Presidente, Secretaria y Tesorera del Comité de Administración los cheques que se individualizan por los conceptos que en cada caso se indican:

b.1 Cheque Serie C-01 Nº1680873 girado el 3 de Agosto del 2009 por la suma de $1.344.000—de la Cuenta Corriente Nº000-01-02164-8, que la Empresa Constructora Guzmán y Larraín Ltda. mantiene en la Oficina del Banco del Desarrollo de Av.Libertador Bernardo O'Higgins Nº949 de Santiago, valor que corresponde al Fondo constituido por la suma de $7.000.- que cancelaron cada uno de los 192 Propietarios al momento de la compra del Departamento;

b.2 Cheque Serie C-01 Nº1680874 girado el 3 de Agosto del 2009 por la suma de $2.086.954.- de la Cuenta Corriente Nº000-01-02164-8, que la Empresa Constructora Guzmán y Larraín Ltda. mantiene en la Oficina del Banco del Desarrollo de Av.Libertador Bernardo O'Higgins Nº949 de Santiago, que corresponde al Fondo de Reserva desde Noviembre del 2006 a Febrero del 2009.-

Estos valores han sido determinados en la Auditoria realizada de la que se da cuenta en la Cláusula Cuarta de esta Acta de Entrega.



Los Representantes del Comité de Administración declaran recibir conforme los indicados valores.-

SEXTO: Conforme con lo anterior, los Representantes del Comité de Administración del Conjunto Habitacional Lomas de Miramar II, SubAdministración Sur, vienen por este acto en otorgar a la Empresa Constructora Guzmán y Larraín Ltda. el más completo y total finiquito con declaración de que nada les adeuda por este ni por ningún otro concepto, de que han recibido igualmente conforme toda la Documentación Técnica y de que se han realizado todas las Obras y Reparaciones necesarias, por lo que además dejan expresa constancia que no tienen reclamo alguno que formular en contra de la Empresa Constructora.-

SEPTIMO: Por su parte don **JORGE EDUARDO NIEMANN FIGARI** en representación de la Empresa Constructora Guzmán y Larraín Ltda., viene por este acto en otorgar al Comité de Administración del Conjunto Habitacional Lomas de Miramar II, Subadministración –Sur, el más completo y total finiquito con declaración de que este último nada le adeuda por este ni por ningún otro concepto.-

OCTAVO: La representación de don **JORGE EDUARDO NIEMANN FIGARI** para comparecer a suscribir por la Empresa Constructora Guzmán y Larraín Ltda. la presente Acta, consta de la Escritura Pública de Poder General otorgada con fecha 5 de Junio del 2001 ante el Notario Público de Santiago don Fernando Alzate Claro, Suplente de la Titular doña Antonieta Mendoza Escalas, el que no se inserta por ser conocida de las partes.-

NOVENO: La Representación de don **CLAUDIO ANDRES GONZALEZ REYES, PATRICIA DE LAS NIEVES GUERRA BERNAL y MARIA ANGELICA DIAZ MORALES** para comparecer a suscribir la presente Acta en sus calidades de Presidente, Secretaria y Tesorera respectivamente del Comité de Administración del Conjunto Habitacional Lomas de Miramar II, Subadministración Sur, consta del

Acta de la Sesión del Comité de Administración celebrada con fecha 5 de Junio del 2009, reducida a Escritura Pública con fecha 23 de Junio pasado en la Notaría Pública de Arica de don Juan Antonio Retamal Concha, la que no se inserta por ser conocida de las partes.-

DECIMO: La presente Acta se suscribe en cuatro (4) ejemplares ante Notario Público, quedando dos en poder de cada una de las partes.-

JORGE EDUARDO NIEMANN FIGARI
pp. EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LIMITADA
RUT: Nº88.201.900-4

CLAUDIO ANDRES GONZALEZ REYES
Rut Nº12.436.623-2
Presidente
Comité Administración Conjunto Habitacional Lomas de Miramar II – Subadministración Sur
Rut Nº65.898.120-K
Representante Copropietarios del Block "J-B"
Enmendado "REYES" y "J-B".- Vale doy fe.-

PATRICIA DE LAS NIEVES GUERRA BERNAL
Rut Nº8.071.689-3
Secretaria del Comité de Administración
Representante del Block "H"

MARIA ANGELICA DIAZ MORALES
Rut Nº10.239.586-7
Tesorera del Comité de Administración
Representante del Block "I-B"

VERONICA JULIA TAPIA GOMEZ
Rut Nº6.841.621-3
Vicepresidente del Comité de Administración
Representante del Block "J-A"

JUAN HUMBERTO FLORES ZUÑIGA
Rut Nº5.734.039-8
Representante Block "F"

PATRICIA DE LA CRUZ ESPINOZA SANCHEZ
Rut Nº4.221.364-0
Representante Block "G"

FIRMARÓN ANTE MÍ: Don **JORGE EDUARDO NIEMANN FIGARI**, C.I. Y RUT. No. 8.367.490-3, P.P. EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LIMITADA, RUT No. 88.201.900-4; don **CLAUDIO ANDRES GONZALEZ** REYES, C.I. Y RUT. No. 12.436.623-2, Presidente Comité Administración Conjunto Habitacional Lomas de Miramar II – Subadministración Sur, RUT No. 65.898.120-K, Representante Copropietarios del Block "J-B"; doña **PATRICIA DE LAS NIEVES GUERRA BERNAL**, C.I. Y RUT. No. 8.071.689-3, Secretaria del Comité de Administración, Representante del Block "H"; doña **MARIA ANGELICA DIAZ MORALES**, C.I. Y RUT. No. 10.239.586-7, Tesorera del Comité de Administración Representante del Block "I-B"; doña **VERONICA JULIA TAPIA GOMEZ**, C.I. Y RUT. No. 6.841.621-3, Vicepresidente del Comité de Administración, Representante del Block "J-A"; don **JUAN HUMBERTO FLORES ZUÑIGA**, C.I. Y RUT. No. 5.734.039-8, Representante Block "F"; doña **PATRICIA DE LA CRUZ ESPINOZA SANCHEZ**, C.I. Y RUT. No. 4.221.364-0, Representante Block "G".- Arica, 02 de Octubre del 2009.-

Enmendado "REYES".- vale doy fe.-

VICTOR WARNER SARRIA NOTARIO PUBLICO ARICA